

Số: 130 /TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 27 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số Căn cứ Bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 24 tháng 03 năm 2021; Quyết định số 02/2021/QĐ-SCBSBA ngày 24 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá - chứng thư thẩm định giá số 2310051/CT-TPV ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong Địa chỉ: B27 lô 20 KĐT Định Công, phường Định Công, quận hoàng Mai, Tp Hà Nội.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 23.10/2023/TBĐG-SIQG ngày 26/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia có trụ sở chính: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, Tp Hà Nội; địa chỉ Văn phòng giao dịch: Phòng 4009 Tòa nhà Vinacorex 2, Kim Văn, Kim Lũ, Hoàng Mai, Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 91 m² đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19a, tờ bản đồ số 05 thôn Dục Thượng, xã Tiên Dục, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V808442, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01047.QSĐĐ do UBND huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội cấp ngày 03/3/2004 đứng tên bà Phạm Thị Thu Hiền.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 08/11/2023 và ngày 09/11/2023 tại thửa đất số 19a, tờ bản đồ số 05 thôn Dục Thượng, xã Tiên Dục, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/10/2023 đến ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ) tại trụ sở Công ty bán đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 2.010.630.750 đ (Hai tỷ không trăm mười triệu sáu trăm ba mươi nghìn bảy trăm năm mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ/ hồ sơ; tiền đặt trước: 300.000.000 đ/ hồ sơ.

g) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/10/2023 đến ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo qui định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội 14h30 ngày 30/11/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng có địa chỉ: Số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 02462.861.568.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (Một) ngày làm việc người phải thi hành án có quyền chuột lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Tiên Dược;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Phương Hà